

**Протокол № 7**  
**Отчетно-выборного (годового) общего собрания членов ТСН, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская 47 А, проведенного в форме заочного голосования**

город Симферополь

«29» июня 2019 г.

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводимое 7 июня 2019г., не имело кворум для принятия решений по основным вопросам повестки дня п.3,4,5, выбор председателя правления, ревизора, утверждение сметы расходов. Протокол № 6 от 07.06.2019г.*

Инициатор проведения общего собрания: *Председатель правления ТСН Алешин С.Н.*

Дата проведения собрания : дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 21.06.2019г., дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 29.06.2019г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Балаклавская д. 47 А, паркинг первого подъезда.

Подсчет голосов осуществляется в офисе ТСН паркинг первого подъезда.

Общая площадь многоквартирного жилого дома –9507,40 м.кв. общее количество собственников 128 человек.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие 94 собственника помещений общей площадью 7486,2м2 с правом соответствующего голоса, что составляет 79,47% от общей площади жилых и нежилых помещений, не приняло участие в голосовании 34 человек , 2021,2 м2. 20,53 %.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя.
  2. Отчет ревизора, соответствия расходов утвержденных сметой.
  3. Выбор председателя
  4. Выбор членов правления и ревизионной комиссии.
  5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019г.-2020г.
- установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.

Результаты голосования по процедурным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Алешина Сергея Николаевича.

Избрать секретарем собрания Гармашову Надежду Викторовну

«За» единогласно 53,04% владельцев недвижимости.

**Решение принято очным голосованием Протокол №6 от 07.06.2019**

КОПИЯ ВЕРНА  
ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СОЮЗСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»  
Директор  Алешин С.Н.  
20\_\_г.



2. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов и голосование за состав комиссии списком в составе 3 (трех) человек.

Принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе : Гризанов Ю.В., Суворова С.Г., Абдулхаиров Р.С.

«За» единогласно 53,04% владельцев недвижимости.

**Решение принято очным голосованием Протокол №6 от 07.06.2019**

Результаты голосования по повестки дня:

1. Отчет Председателя ТСН Балаклавская 47 А о проделанной работе.  
Принято решение: Утвердить отчет Председателя ТСН Балаклавская 47 А о проделанной работе за период с 01.02.2017-01.02.2018г.

«ЗА» 94 участника -79,47% (7486,2 м.кв) «Против» нет, «Воздержались» нет  
**Решение принято** единогласным голосованием.

2. Отчет ревизора, соответствия расходов утвержденных сметой.  
Принято решение: Утвердить отчет Ревизора ТСН Балаклавская 47 А в соответствии с утвержденной сметой на 2017-2018гг.

«ЗА» 93 участника -78,12% (7357,7 м.кв), «Против» нет, «Воздержались» 1 - 1,35%(128,5м.кв)

**Решение принято.**

3. Выбор председателем ТСН Балаклавская 47А Алешина С.Н.

«ЗА» 94 участника -79,47% (7486,2 м.кв) «Против» нет, «Воздержались» нет  
**Решение принято** единогласным голосованием

4. Выбор членов правления ТСН Балаклавская 47 А и ревизионной комиссии.  
Члены правления : Скорин М.Г., Гризанов Ю.В., Бернадин Е.Н., Косенко Ж.В.

«ЗА» 94 участника -79,47% (7486,2 м.кв) «Против» нет, «Воздержались» нет  
**Решение принято** единогласным голосованием

Ревизионная комиссия:  
Ботнаренку А.Н.

«ЗА» 94 участника -79,47% (7486,2 м.кв) «Против» нет, «Воздержались» нет  
**Решение принято** единогласным голосованием

5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019г.-2020г.  
установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.  
Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019г.-2020г. в размере 16руб.85 коп. за 1м.кв.( за счёт экономии на уборщицы 0,75 ставки -10250руб. и содействия ООО Пр-е ССТ) обязательных платежей и взносов членов товарищества с 01.07.2019 года.

*Алешина С.Н.*



«ЗА» 92 участника -78,04 (7349,8м.кв) «Против» 1 участник -0,75% (71,5 м.кв.)  
«Воздержались» 1 участник -0,68% (64,9 м.кв.)

**Решение принято.**

Настоящий протокол хранится в помещении Правления ТСН Балаклавская 47 А, г. Симферополь, паркинг первого подъезда.

Приложения:

1. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений.
3. Реестр вручения сообщений о собрании собственникам помещений.
4. Уведомление о собрании
5. Отчет Председателя ТСН за 2018-2019г.
6. Смета доходов и расходов на 2019-2020 г.
7. Отчет ревизора за 2018-2019г.

Председатель собрания

(Председатель ТСН «Балаклавская 47 А»)

Алешин С.Н.

Секретарь собрания

Гармашова Н.В.

Счетная комиссия:


Гризанов Ю.В.

Суворова С.Г.

Абдулхаиров Р.С..



Смета расходов и обязательные платежи на содержание жилого комплекса ТСН "Балаклавская 47 А" и придомовой территории на 2019-2020г.			
№п/п	Статья потребления	Обслуживающая организация	Зарплата, выплаты
1	Затраты на персонал		
1.1	Председатель Правления (0,2 ставки)	ТСН	10 500,00
1.2	Инженер по ТБ (совместитель 0,1 ставки)	ТСН	2 800,00
1.3	Главный бухгалтер (совместитель 0,3 ставки)	ТСН	11 850,00
1.4	Отдел кадров, кассир, делопроизводитель, (совместитель 0,2 ставки)	ТСН	3 200,00
1.5	Электрик (совместитель 0,15 ставки)	ТСН	4 300,00
1.6	Дворник - садовник 0,8 ставки	ТСН	14 500,00
1.7	Слесарь-сантехник (совместитель 0,15 ставки)	ТСН	4 300,00
1.8	Уборщица 0,75 ставки	ТСН	10 250,00
1.9	Уборщица 1 ставка	ТСН	15 250,00
2	Уборщица паркинга 0,15 ставки	ТСН	2 650,00
	<b>Итого:</b>	ТСН	79 600,00
	НДФЛ 13%		11 894,25
	Единый соц. взнос (30,02% от ФОТ)	Соц страх, Пенсионный	27 466,57
	1% комиссия банка с выплаты заработной платы		796,00
	<b>Итого по 1 разделу:</b>		<b>119 756,82</b>
2	Потребление ресурсов и прочие расходы		Стоимость
2.1	Расход воды и водоотведение (полив, уборка, доплата)	Вода Крыма	5 000,00
2.2	Расход эл. энергии на внутреннее и внешнее освещение лифты	Крымэнерго	18 000,00
2.3	Обслуживание и ремонт лифтов (2шт) (сертификация 1650 руб, страховка 250 руб. расходные материалы зап. Части, ремни, лампы и т.д. 1500 руб.)	прочие	12 500,00
2.4	Договор на обслуживание дымоудвления и пожаротушения		5 000,00
2.5	Договр поверки сисием вентиляции в квартирах и жилом доме		4 500,00
2.6	Аварийные работы систем водопровода и водоотведения, электричества		1 000,00
2.7	Програмное обеспечение 1:С, Сбис электронная отчетность, Расчетно-кассовая техника, обслуживание и сопровождение, тех поддержка.		3 500,00
2.8	Расходы на покупку инвентаря, дезинфицирующих и моющих средств (лопаты, веники, совки, шланги фитинги и т.д)	прочие	450,00
2.9	Прочие расходы (канцтовары, почтовые расходы, услуги связи, интернет, бензин транспортные расходы) прочие расходы	прочие	650,00
2.10	Услуги банка	"Генбанк"	850,00
2.11	Расходы на мелкий и текущий ремонт дома (лампочки, замки, доводчики эл. автоматы, трансформаторы, датчики движения)	прочие	1 500,00
2.12	Замена, ремонт и поверка измерительного -учетного оборудования, экспертизы, разрешения, (счетчики электроэнергии, воды, трансформаторы тока).	Госстандарт и пр.	1 500,00
2.13	Обучение персонала, тех. безопасность, охрана труда, организация рабочих мест		1 350,00
2.14	Налог по эко. Надзору, паспорт отходов		150,00
2.15	Ремонт ливневых труб по периметру жилого дома (замена труб, соединений).	прочие	500,00
2.16	Текущий ремонт шпаклевка, покраска первого этажа первого и второго подъезда выборочно	прочие	350,00
2.17	Ремонт потолков замена плиток "Амстронг" поэтажных холлов Жилого дома выборочно	прочие	350,00
2.18	Наклейка липких лент антискольжения (подсыпка солью, песком зимний период) входные группы первого и второго подъезда доплата дворнику в зимний период	прочие	750,00

*Директор ТСН Балаклавская 47А*  


*Директор ТСН Балаклавская 47А*  


2.19	Уборка снега на кровле жилого дома, чистка ливневов	прочие	650,00
2.20	Пожарная безопасность, рукава, наконечники, кран шаровый, огнетушители, поверка, покупка, заправка	прочие	650,00
2.21	Дезинфекция, дероторизация сан. Обработка	прочие	500,00
2.22	Благоустройство придомовой территории ( покраска бордюров, кованых карнизов, ограждения, ворота, озеленения, удобрения.)	прочие	550,00
2.23	Текущий ремонт детской площадки (краски доски саморезы и т.д.)	прочие	380,00
2.24	Текущий ремонт кровли (саморезы, лента, герментик)	прочие	500,00
2.25	Юридический услуги, судебные издержки по работе с должниками	прочие	150,00
2.26	Доукомплектовка квартир датчиками газосигнализации согласно закона РФ	прочие	5 000,00
<b>Итого по 2 разделу:</b>			<b>66 280,00</b>
<b>Всего по разделам 1,2:</b>			<b>186 036,82</b>
3	Расчет обязательного платежа на покрытие расходов общая площадь жилого дома		
3.1	Общая площадь		9507,4
3.1	Общая площадь квартир		8 784,90
3.2	Общая площадь офисных помещений		558,50
3.3	Паркинги		164,00
3.2	Расчетный платеж (позиция 1-2.21) за 1 кв.м. в 2018-2019г. Квартиры, паркинги, офисы		19,57

Согласно протокола общего собрания №6 от 07.06.2019 года, пункт 5, допускается увеличение сметы расходов на 10% решением правления ТСН "Балаклавская 47А" оформленное протоколом Правления Товарищества собственников недвижимости "Балаклавская 47А" в связи повышением цен на воду, и водоотведение, электроэнергию, з/п и оплату работ

Предложение председателя : На 2019 год ООО "Предприятие "ССТ" оказывает до **100 % помощь по следующим позициям:**

- 2.6 Аварийные работы 1000р.,
  - 2.9 Прочие расходы , конц. товары, бензин 650р.
  - 2.17 Ремонт потолков Амстронг 250 р.
- до **50% позиции :**
- 2.11 расходы на мелкий ремонт 750р.
  - 2.13 обучение персонала 425р.
  - 2.18 наклейка лент 225р.
  - 2.22 Благоустройство придомовой территории 225 р.
  - 2.23 ремонт детской площадки 180р.

**В итоге, с учетом экономии, указанной в п.1.8 Уборщица 0,75 ставки, в обслуживании дома и участия ООО "Предприятия "ССТ" тариф на 2019-2020гг. принят 1 м.кв- 16 рублей 85 копеек**



Члены Правления:

\_\_\_\_\_(Скорин М.Г.)

\_\_\_\_\_(Бернадин Е.Н.)

\_\_\_\_\_(Косенко Ж.В.)

\_\_\_\_\_(Гризанов Ю.)

\_\_\_\_\_(Гармашова Н.В.)

\_\_\_\_\_  
Бухгалтер ТСН

и 01 июля 2019 г.



Председатель Правления ТСН «Балаклавская 47 А»



«УТВЕРЖДАЮ»

Алешин С.Н.

«01» июля 2019г.

### ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

С 01.07.2019г.

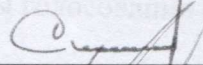
ТСН «Балаклавская 47 А»

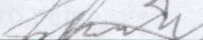
ОГРН 1159102055947


№	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛ-ВО ЕД.	ОКЛАД руб.	МЕСЯЧНЫЙ ФОТ, РУБ.
1	Председатель Правления	0,20	12070	10500
2	Инженер по ТБ	0,1	3220	2800
3.	Главный бухгалтер	0,3	13620	11850
4.	Отдел кадров, кассир, делопроизводитель	0,20	3675	3200
5.	Электрик	0,15	4940	4300
6.	Слесарь-сантехник	0,15	4940	4300
7.	Дворник-садовник	0,8	16665	14500
8.	Уборщица	1	17530	15250
9.	Уборщица паркинги	0,15	3045	2650
	ИТОГО:		79705	69350
Единый соц.взнос 30,02%				

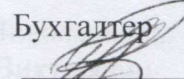
«СОГЛАСОВАНО»

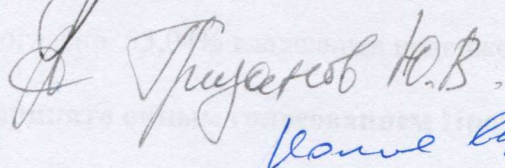
Правление ТСН «Балаклавская 47 А»

 (Скорин М.Г.)

 (Бернадин Е.Н.)

 (Косенко Ж.В.)

Бухгалтер  (Гармашова Н.В.)

 Ю.В. Трусов  
Копие верно

